

## **Vedtægter for Hals Grundejerforening**

### **§ 1.**

Foreningens navn er Hals Grundejerforening.

### **§ 2.**

Foreningens hjemsted er Aalborg Kommune under Aalborg ret, der er foreningens værneting.

### **§ 3.**

Grundejerforeningens formål er at varetage medlemmernes nuværende og fremtidige fælles interesser af enhver art i forbindelse med de under foreningens hørende ejendomme.

Grundejerforeningen er berettiget til at fremskaffe og administrere de midler, der skal anvendes til realisering af foreningens formål, herunder fastsættelse nærmere regler for, hvorledes medlemmerne skal betale bidrag, samt til at underskrive og lade tinglyse deklARATIONER med eller uden pant.

De af foreningen til gennemførelse af nævnte foreningsformål truffne bestemmelser er fuldt bindende for de enkelte medlemmer. Foreningen er pligtig efter påkrav fra kommunen at tage skøde på eventuelle fællesarealer m.v. med derpå værende anlæg.

Foreningens bestyrelse skal være berettiget til at udfærdige et ordensreglement. Ordensreglementet, der skal vedtages af en generalforsamling med 2/3 flertal, træder i kraft fra det tidspunkt, det er udsendt til medlemmerne.

### **§ 4.**

Foreningens medlemmer er de til enhver tid værende ejere af grunde, der er udstykket fra matr. nr. 1 ak Hals by og sogn. Grundejerforeningen skal være berettiget til med 2/3 majoritet af de på en generalforsamling mødende medlemmer at træffe bestemmelse om, at også ejere af grunde udenfor foreningens område kan være medlemmer af foreningen, eller at grundejerforeningen kan sluttes sammen med en anden grundejerforening.

### **§ 5.**

Når et medlem overdrager sin grund eller på anden måde ophører at være ejer af denne, er vedkommende fra overdragelsesdagen ophørt at være medlem af foreningen og kan intet krav rette mod dennes formue.

Den nye ejer indtræder i den tidligere ejers rettigheder og forpligtelser overfor foreningen, idet den tidligere ejer dog tillige vedbliver af hæfte for eventuelle restancer overfor foreningen, indtil den nye ejer har berigtiget restancerne og overtaget forpligtelserne.

Både den tidligere og den nye ejer er pligtige at anmelde ejerskiftet til foreningen ved dennes kasserer og i forbindelse hermed oplyse foreningen om den nye ejers navn, stilling og bopæl samt parcellens parcelnr. og matr.nr.

## **§ 6.**

Foreningens medlemmer hæfter i forhold til tredjemand ikke solidarisk for foreningens forpligtigelser.

I forhold til foreningens hæfter medlemmerne pro rata, hvilket også skal gælde for tab, som foreningen har på enkelte medlemmer.

I øvrigt betaler hvert medlem for hver grund, vedkommende ejer, et årligt kontingent til foreningens administration og øvrige udgifter, at erlægge forud inden den 2. juni. Det årlige kontingent fastsættes af den ordinære generalforsamling. Kontingent betales til foreningens bankkonto, og opkrævning sker via e-mail. Foreningen er berettiget til at pålægge et gebyr for alternativ opkrævning, hvis medlemmet ikke har oplyst en gyldig e-mailadresse. Er et medlem mere end 1 måned i restance til foreningen, kan det pågældende beløb inddrives ad retslig vej, efter at der forinden er givet medlemmet skriftlig påmindelse om inden 8 dage at berigtige restancen.

Alle omkostninger i forbindelse med inddrivelsen betale af vedkommende restant, der endvidere skal betales et administrationstillæg for restancen, svarende til ¼ af årskontingentet.

Er restancen ikke indbetalt senest 8 dage før en generalforsamling, fortabes retten til at deltage i denne generalforsamling samt valgbarhed.

## **§ 7.**

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.

## **§ 8.**

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år inden 1. maj i Hals.

Bestyrelsen indkalder til generalforsamling med 14 dages varsel via e-mail. Hvert medlem har ansvaret for at sikre, at foreningen har korrekte e-mail- og adresseoplysninger.

Forslag, der af medlemmerne ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal skriftligt være bestyrelsen i hænde senest 8 dage før generalforsamlingen.

Sager, der ikke er optaget på dagsordenen, kan ikke sættes under afstemning. På hver ordinær generalforsamling skal følgende punkter behandles:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
3. Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelsen og revisor.
4. Rettidigt indkomne forslag.
5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter.
7. Valg af 2 revisorer.
8. Eventuelt

Under eventuelt kan der ikke sættes forslag under afstemning.

### **§ 9.**

Ekstraordinær generalforsamling, der indkaldes på samme måde og med samme frist som den ordinære, afholdes så ofte som bestyrelsen finder det nødvendig, eller efter mindst  $\frac{1}{4}$  af foreningens medlemmer – der ikke er i restance til foreningen – til bestyrelsen indgiver skriftligt motiveret begæring med angivelse af dagsorden for den ekstraordinære generalforsamling.

Når sådan begæring er indgivet til bestyrelsen, skal generalforsamlingen afholdes inden 6 uger efter denne modtagelse.

Hvis ikke mindst  $\frac{3}{4}$  af de medlemmer, der har ønsket den ekstraordinære generalforsamling indkaldt, er til stede på generalforsamlingen, kan dagsordenen nægtes behandlet.

### **§ 10.**

Generalforsamlingen vælger en dirigent, der på generalforsamlingen afgør alle tvivlsspørgsmål vedrørende sagernes behandlingsmåde og stemmeafgivning.

Hvert medlem har en stemme for hver grund, vedkommende ejer.

Afstemningen sker ved håndsoprækning, med mindre mindst to medlemmer kræver skriftlig afstemning.

Stemmeafgivningen kan ske ved skriftlig fuldmagt til et andet medlem. Intet medlem kan dog afgive stemme i henhold til mere end en fuldmagt.

Beslutninger på generalforsamlingen træffes ved simpelt flertal, jfr. dog §§ 3-4-11-18.

Over det på generalforsamlingen passendes føres en protokol, der underskrives af dirigenten og formanden, hvorefter den har fuld bevismagt i enhver henseende.

### **§ 11.**

Til vedtagelse på en generalforsamling af beslutninger, der går ud på anvendelse af fællesarealer, forandring af foreningens vedtægter, ordensreglement, bevilling af midler udover det til administrationen nødvendig pålæg af yderligere indskud fra medlemmernes side og optagelse af lån, kræves at beslutningen vedtages med mindst  $\frac{2}{3}$  af de afgivne stemmer. Bestemmelsen om, at medlemmerne ikke hæfter solidarisk overfor tredjemand kan kun ændres ved enstemmighed hos samtlige medlemmer.

Når der på en generalforsamling er truffet gyldig bestemmelse om bevilling af midler udover det til administrationen nødvendige pålæg af yderligere indskud fra medlemmernes side eller optagelse af lån, er bestyrelsen bemyndiget til at underskrive for foreningens medlemmer i ethvert forhold, der nødvendigt til gennemførelse af grundejerforeningens beslutning.

## **§ 12.**

Bestyrelsen består af fem medlemmer. Bestyrelsesmedlemmerne vælges for to år, genvalg kan finde sted.

Den valgte bestyrelse konstituerer sig selv med formand, næstformand og kasserer. I tilfælde af formandens forfald indtræder næstformanden som formand indtil næste generalforsamling.

Bestyrelsen har ret til at ansætte og bestemme aflønningen m.m. af en sekretær, der ikke behøver at være medlem af foreningen.

Et bestyrelsesmedlem, der uden lovlig grund udebliver fra tre på hinanden følgende bestyrelsesmøder, må, hvis blot et medlem af bestyrelsen kræver det, udgå af bestyrelsen, og suppleanten for vedkommende indtræder da i vedkommendes sted.

Dersom antallet af bestyrelsesmedlemmer ved afgang i årets løb, og efter at suppleanterne er tiltrådt, bliver mindre end tre, er bestyrelsen berettiget til at supplere sig selv indtil førstkommande generalforsamling.

## **§ 13.**

Bestyrelsen har den daglige ledelse af foreningens virksomhed – herunder drift og vedligeholdelse af fællesanlæg – og varetage dens formål og interesser.

Bestyrelsen er dog berettiget til at ansætte og bestemme aflønning m.v. af medarbejdere til at forestå drift og vedligeholdelse af eventuelle fælles anlæg indenfor et maksimumbeløb som fastsættes af generalforsamlingen hvert år.

Der afholdes møde, så ofte formanden eller to medlemmer finder det nødvendig.

Over det under forhandlingerne passende føres en protokol der skal fremlægges og godkendes af bestyrelsen på det næstfølgende bestyrelsesmøde.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst tre medlemmer giver møde.

Bestyrelsens beslutning træffes ved stemmeflertal. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme udslagsgivende.

## **§ 14.**

Foreningens tegnes overfor tredjemand af formand og et bestyrelsesmedlemmer i forening.

## **§ 15.**

Generalforsamlingen vælger to revisorer. Genvalg kan finde sted.

## **§ 16.**

Foreningens regnskab er kalenderåret. Regnskabet skal tilstilles revisorerne senest 14 dage før generalforsamlingens afholdelse.

## **§ 17.**

Medlemmernes indbetalinger foretages til foreningens bank- sparekassekonto. På kontoen kan kun hæves af kassereren.

### **§ 18.**

Foreningens opløsning kan kun finde sted efter forslag fra bestyrelsen eller 1/2 af foreningens medlemmer og kan kun vedtages efter de om lovændringer gældende regler. Forslaget skal indeholde bestemmelse om anvendelse af foreningens formue. Foreningen kan dog ikke opløses uden samtykke fra den påtaleberettigede i henhold til deklaration lyst den 22. januar 1975.

### **§ 19.**

Fremkommer der spørgsmål, hvorom disse love intet foreskriver, er bestyrelsen pligtig efter bedste evne og overbevisning at afgøre og løse disse, men skal dog fremlægge sagen til medlemmernes godkendelse ved førstkommende generalforsamling. I særdeles vigtige anliggender skal bestyrelsen indkalde til ekstraordinær generalforsamling.

### **§ 20.**

Ingen vedtægtsbestemmelse må være i strid med tinglyste deklarationer eller nogen kommunal vedtægt.

Ajourføring af vedtægterne vedtaget den 4. april 2017 på den ordinære generalforsamling.

Ajourføring af vedtægterne vedtaget den 4. april 2018 på den ordinære generalforsamling.

Ajourføring af vedtægterne vedtaget den 15. april 2026 på den ordinære generalforsamling.